

Umowa

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

spółką pod firmą Port Lotniczy Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Jana Hempla 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, o kapitale zakładowym wynoszącym 196 138 800 PLN, opłaconym w całości, posługującą się REGON 431227336 oraz NIP 712-256-65-74, reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień podprogowych w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta niniejsza umowa (**Umowa**) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest:

1.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego kompletnej dokumentacji projektowej

1.2 wykonanie wraz z montażem hali namiotowo-magazynowej do całorocznej eksploatacji
pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wykonanych przez Wykonawcę projektów, o których mowa w pkt. 1.1. powyżej;

1.3 uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego Umową;

2. Przedmiot umowy szczegółowo został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach, które stanowią integralną część Umowy.

3. Wykonawca, oświadcza iż zapoznał się z informacjami udzielonymi przez Zamawiającego w przedmiotowym zakresie oraz dokonał należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobach:

.....

5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót

_____ działający w granicach umocowania określonego
przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 2

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1.1. i pkt 1.2. zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z załączonym do SIWZ programem funkcjonalno – użytkowym.
2. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do wykonanych projektów. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia ich przekazania albo (i) zatwierdzi i bez zastrzeżeń przekazane wstępne założenia i rozwiązania projektowe albo (ii) wniesie zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia ich do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń. W przypadku ponownego wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.
3. Przed rozpoczęciem Robót wykonywanych na podstawie projektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
4. Szczegółowe warunki wykonania projektów , o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1. Umowy określa program funkcjonalno – użytkowy stanowiący Załącznik do SIWZ.

Sposób wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzi wszelkie roboty przygotowawcze konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym wykona odpowiednie do charakteru prac zabezpieczenie terenu, konieczne drogi tymczasowe, konieczne odwodnienia wykopów.

2. Wykonawca na swój koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym między innymi wytyczy wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania osie, wyznaczy punkty wysokościowe oraz sporządzi powykonawczą inwentaryzację geodezyjną po wykonaniu przedmiotu umowy,
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, dokona odpowiednie, w tym zakresie, wpisy do dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, w tym z miejscem prowadzenia robót, a także z załączonymi do Umowy dokumentami i wskazuje, że umożliwiają prawidłową i pełną realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kompletowania, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa, w celu przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca będzie składował i pakował odpady powstałe w trakcie wykonywania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Koszt załadunku odpadów na środki transportowe i ich wywóz, zagospodarowanie i ich utylizacja obciąża Wykonawcę. Odpady te będą zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przeciwnym wypadku teren budowy zostanie uporządkowany przez Zamawiającego, a kosztami obciąży Wykonawcę.
10. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu umowy do Wykonawcy należy:
 - a) Ustanowienie kierownika/kierowników uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
 - b) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac;
 - c) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, pełnej dokumentacji Odbiorowej, w czterech egzemplarzach. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania

robót, geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe jak atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty.

- d) Materiały i wyroby użyte do wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności: art. 10, 10a Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobów oznakowania wyrobów budowlanych znakiem CE (Dz. U. 195 poz. 2011 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i dokumentacji projektowej.
- e) pisemne, pod rygorem nieważności powiadomienie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 20 tygodni od dnia podpisania Umowy. Sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność działania za zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, w szczególności w zakresie norm BHP i ppoż. w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy.

6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, urządzeń lub ich części w toku wykonywania przedmiotu umowy w tym również elementów pasa drogowego, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub zabrudzenie. Zabezpieczenie zostanie usunięte w sposób i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Do Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do dokonania cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę: netto: ----- PLN (słownie: ----- złotych); podatek VAT 23%: ----- PLN (słownie: ----- złotych), brutto: ----- PLN (słownie: -----).

2. Wynagrodzenie z ust. 1 płatne jest w następujący sposób:

- a) 5% po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę
- b) 95% po odbiorze końcowym i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie

3. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia z ust. 2 lit b) w częściach nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie potwierdzonego przez inspektorów nadzoru procentowego zaawansowania robót, przy czym w każdym przypadku łączna wartość wynagrodzenia nie przekroczy 70% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:

- a) Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzający ich prawidłowe wykonanie
- b) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego realizowanego na podstawie Umowy niezawierającej żadnych warunków, ani nienakładającej na Zamawiającego żadnych obowiązków.

5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przeżywającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 .

Odstąpienie od umowy

§ 10

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 3 dni zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia.

Gwarancja

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy Wady na piśmie lub mailem, a Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na własny koszt w terminie nie później niż 48 h od daty zgłoszenia i usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub nie usunięcia ich w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a opóźnienie w usuwaniu wad przekracza 24 h Zamawiający może stosownie do okoliczności rozpocząć lub dokończyć prace naprawcze na koszt Wykonawcy, zlecając ich wykonanie także podmiotom trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 12

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. w wysokości _____zł w formie _____, przy czym, 30% kwoty zabezpieczenia zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% - zabezpiecza roszczenia z tytułu należytego wykonania Umowy.

Zmiana Umowy

§ 13

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2 .Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, trwających dłużej niż 2 dni.
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - e) zaistnienia sytuacji wydania, przez właściwy urząd, pozwolenia na budowę w terminie przekraczającym 30dni o daty złożenia wniosku.
- 2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
- 3) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 1) -zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:

lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych ,

lit. d) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. e) – o czas przekraczający przewidywane 30 dni na uzyskanie pozwolenia na budowę,

- ad pkt 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie

odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

-ad pkt 3) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy stanowi następująca dokumentacja:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA